

中国电建地产“大党建”工作体系助力“中部崛起”

本报记者 / 刘建超 通讯员 / 杭慧洁

“把方向、管大局、保落实”是习近平总书记对于国有企业党组织职能定位的精辟阐述，自 2011 年，电建地产深耕武汉市场六载，以构建“大党建”工作体系为依托，以“围绕发展抓党建，抓好党建促发展”为新常态下提升党建工作的核心思路，从单枪匹马探索武汉房地产市场的学习者，到成为影响区域市场的风向标，从单一楼盘开发到形成 6 年 8 盘的发展格局，融入中心，服务大局，提质增效，实现了企业党建与公司发展的共促共赢，一个年轻央企地产品牌以党建领航，成为引领湖北人居典范的“电建力量”。

“党”仁不让 吹响精益集结号

说起“三去一降一补”，除了党中央的决策部署，电建地产湖北区域的员工们还津津乐道着另一个版本，即区域党工委为实现区域公司“从优秀到卓越”而绘制的一套组合路径。

继 2016 年安全生产“两学一做”、品质提升“两学一做”等特色党建活动，2017 年湖北区域党工委正式启动了精益

管理“三去一降一补”专项治理活动，制定出“去库存、去隐患、去自满、降成本、补短板”的行动总纲领，吹响了精益化管理的“集结冲锋号”。

党建力量引领之下，一系列具体行动铿锵落地，“第一战”便由区域总经理亲自上阵，以一堂干货满满的大课拉开领导干部以教带学，全体员工以学促做的序幕，针对新项目落地的“0123 提速计划”也应运而生，区域各相关部门将工作前置，全力以赴与时间赛跑，一举实现了硚口内燃机项目落地成本浪费最小化、“效率效益最大化、核心指标最优化的目标……

6 年来，伴随着党的群众路线教育实践活动、“三严三实”专题教育和“两学一做”学习教育常态化制度化的纵深推进，电建地产围绕武汉市场深耕，以党建为引领谋篇布局，以发展为目标凝心聚力，不仅实现了“憬悦、洛悦、泛悦、浣悦”四大产品系在武汉的全面落地，“泛悦城”项目的惊艳问世，更是定义了城市人居新高度，成为电建地产走向全国乃至世界的一张新名片。

“团”队作战 全员精益加速中

“内部清晰的职权划分、规章制度

及企业战略能使企业更加有效运转。”事实上，像全员营销、全员拓展这样将各职能部门之间的障碍消除，才能使公司获得更强大的市场竞争能力”……这是电建地产湖北区域总部团总支主办的第一届辩论赛现场激辩的场景。

“无边界抑或边界清晰，何者更有利于现代企业发展？”的辩论主题开启了全员的思辨之旅。正方论说有据的话音刚落，反方满富创新思维的辩辞已出，自今年 3 月启动的以“辩”思“精益”的主题活动迄今已热烈地延续了三个月，区域各部门、各项目公司 8 支队伍围绕一系列与经营发展息息相关的现实辩题展开了十几场论辩，言语争锋和思想碰撞之中掀起了“精益”思潮，愈辩愈明的“精益”管理理念也于员工心中萌芽生根。

以围绕中心、服务大局“大党建”工作体系为目标，区域团总支还不断探索凝聚人心、培养员工的新途径，以丰富多彩的活动带领青年员工践行共思、共学、共行精益管理之道。“旧书圆新梦”爱心捐赠活动，为恩施市金茂希望小学传递知识与爱心；重阳慰老活动获赠新华街社区老年福利院“热心助老献真情，

责任央企有担当”的锦旗……伴随“喜迎十九大，共建和谐社区”一系列主题活动的开展，青年团员们走进社区，为业主们开展义务服务活动，以实际行动开辟“社区青年汇”活动新阵地，身体力行地将“以品质关怀满足客户向往，以价值提升实现业主梦想”的企业使命口碑相传。

“工”到自成 汇聚精益大能量

5 月 26 日，一则关于精益“金点子”的征集令面向湖北区域总部全体员工正式发布。不同于党建的大局引领，共青团的寓教于乐，区域工会酝酿多时，一出手便是击“精益痛点”、提“精益管理”、成“精益文化”的“制胜三招”。

征集令发布不到一周，工会信箱就收到了来自综合管理办公室的第一份“提案”——人事信息管理专业经理祝倩结合招聘工作实际，写下了关于建立区域招聘订阅号的创意想法。方案得到了工会的高度重视和迅速批复，很快，一个集校园宣讲互动、招聘信息发布、企业形象塑造于一身的订阅平台破壳而生，并成为区域公司 2017 年暑期实习生招聘

的高效助推器。

“乘众人之智，则无不胜也；用众人之力，则无不胜也。”以“微”创新汇聚大能量，在“大党建”工作体系之中，工会的桥梁和纽带作用被发挥到了极致，在汇集员工智慧、推进精益管理、助力降本增效方面发挥着不可替代的作用。除了开展“金点子”征集活动，6 年来先后开展了交房评比、安全文明、工程综合管理等多主题的劳动竞赛活动和一系列创新创业探索，拿下了“高频容抗式电缆线无线防盗报警器”国家发明专利，更为推进精益化管理清障护航，凝聚了人心，增加了动力。

风起扬帆正当时，党建引领阔步行。6 年来，电建地产深耕武汉、辐射“中部”，着力找准党建工团工作与管理提升、战略发展、生产经营、人才培养等中心工作的结合点，不断延伸党建工作的内涵和外延，站在全局的高度谋划推进党建工作，用全体职工喜闻乐见的方式，将党建、团建、工建工作有机地融入中心、服务大局，作为中国电建所属平台公司，勇担央企责任，向精益管理要效益，拓展了企业发展的全新市场、开创了企业党建工作的全新局面。■

美宝集团 30 周年庆 致力推动再生生命科学发展

本报记者 / 魏波 王群

2017 年 8 月 16 日，第二届再生生命科学全球合作与发展研讨会暨美宝集团 30 周年庆典在京隆重召开，在深入推进再生生命科学全球化进程的同时，回顾美宝集团 30 年来在再生生命科学领域的突出贡献，并展望再生生命科学全球化发展的广阔明天。研讨会暨庆典集聚国内外权威医疗专家学者、世界知名高校代表、企业领袖、协会及媒体代表等，就人类共同关心的再生生命科学领域进行更加广泛深入的探讨和对话，并在美宝 30 周年庆典氛围中回顾徐荣祥教授及美宝为再生生命科学发展做出的重要贡献，同时为再生生命科学的进一步发展打下基础。

大会以美宝集团 30 周年庆典为契机，以再生生命科学全球合作与发展为主线，重点梳理了 30 年来美宝从 1987 年一家小型烧伤创疡研究所发展成为目前拥有 70 多个国家市场的再生生命科学领航企业，从“烧伤湿润暴露疗法”发展成为系统的人体再生复原科学体系的再生生命科学发展历程，并将以开放的姿态融入未来世界化大发展中，不断用再生生命科学为更多人送去福祉。

中国人民对外友好协会会长李小林出席了庆典，对美宝成立三十周年暨第二届再生生命科学全球合作与发展研讨会的召开表示祝贺，对“每个妇女每个儿童”中国合作伙伴网络“生命再生”行动正式启动，美宝组派再生医疗专家团队前往马来西亚和泰国实施救援等表示肯定，并希望更多中国企业在国际健康事务中承担责任。

泰国前副总理、泰中友好协会会长功·塔帕朗西，美国加州财务长江俊辉、



美宝集团 30 周年庆典现场

美国加州众议员 Phillip Chen 等出席了大会庆典，祝贺美宝集团成立 30 周年，并讲述了美宝在美国、泰国等推进再生医疗技术、再生生命科学发展做出的贡献。

来自美国哈佛大学、洛杉矶州立大学、南加大等知名院校的学者以及来自中国 28 个省市自治区的中国再生医疗专家，就烧伤创疡再生医疗技术及再生生命科学的诞生、发展和体系形成作了交流和总结，肯定了其在皮肤器官损伤领域的突破性贡献，并倡导继续秉承尊重生命、顺应生命的理念，将徐荣祥教授再生生命研究的科学遗产，进一步传播到全世界。

为了推进再生生命科学世界化发展、提升再生生命学术基础与临床研究，加强国际学术影响力，提高国际学术话语权，美宝联合哈佛大学医学院成立了“徐荣祥再生治疗中心”，联合南加州大学戴维斯老龄学院建立了“徐荣祥再生生命科学中心”，联合南开大学成立了“徐荣祥再生生命科学中心”，并冠名成立了加州州立大学洛杉矶分校“徐荣祥健康与公共服务学院”与“徐荣祥生物科学创新中心”等。美国医学科学院院士、哈佛大学外科教授、

哈佛大学 BIDMC 徐荣祥再生治疗中心顾问 Elliot L. Chaikof 表示，徐荣祥医生无论是作为外科医生、研究者，还是美宝集团的创建者，其所做出的众多的杰出贡献都被那些有幸在哈佛大学徐荣祥再生治疗中心工作和学习的人们在未来的日子里代代传颂。这个中心将融汇东西方医学的精髓，成为新思想、新药物和新技术的孵化园，帮助我们实现细胞的修复、重建和替换。

美宝集团董事局主席徐鹏表示，从国际行动、国际平台到国际研究基地的构建，这一切构成了美宝推动再生生命科学世界化发展的生态系统——涉及科学学术链、经济链、资源链的国际大平台，美宝将继续为再生生命科学的世界化发展努力。

本次研讨会暨庆典的成功召开，将进一步推动再生生命科学的发展，在世界范围内构建更宏大的再生生命科学体系，搭建更高水平和质量的学术科研平台，让中国的再生生命科学研究成为世界生命科学发展的重要一脉，让中华医学的精华走入世界千万家，让科学的福祉惠及更多患者。■

一次性揽入 800 亩地 中国铁建地产创新拿地结硕果

本报记者 / 王林 苏振虹 通讯员 / 朱国庆

“成了！”中国铁建地产西南公司办公区域响起一阵欢呼！

8 月 8 日，随着西南联交所的中标结果公示结束，中国铁建地产与成都铁路局旧改中心旗下五块土地的合作开发正式敲定。这也是中国铁建史上首次与地方铁路局合作联手打造的地产项目。

据了解，旧改中心系成都铁路局下属全资企业，其将成都八里庄、重庆中梁山、贵阳办事处、贵阳东站、贵阳二戈寨五个项目打包整合，根据《企业国有资产交易监督管理办法》及中国铁路总公司的有关文件规定，委托给西南联合交易所公开征集合作方。中国铁建地产凭借雄厚的实力一举夺魁，并掌握操盘权。

“这真是一桩大买卖！”西南公司副总经理廖玲辉难掩兴奋之情。据西南联合产权交易所发布的招商引资公告显示，此次合作开发总投资预计将超百亿元。中标项目所包含的五块地合计面积超过 800 亩，计容开发面积近 125 万平米，超过

公司总裁庄尚标亲自带队两次与成都铁路局进行会谈；中国铁建地产主、分管领导也是多次与成都铁路局进行接洽磋商；另一方面归功于中国铁建地产西南公司长期卓绝的努力。

早在 2015 年 9 月，西南公司已经成立专门组织机构，从班子成员和人才队伍中抽调人员主抓合作项目。“我们是以服务甲方的心态服务合作伙伴。”廖玲辉介绍说，“急事、难事我们主动往身上揽，把自己当作铁路局的跑腿人员”。中国铁建地产在早期即与成都铁路局旧改中心成立平台公司，提前介入开展前期一级土地整理的相关工作和二级开发论证，在政府沟通、方案规划、资金投入等多个方面协助铁路局推进合作开发。

历经近两年的艰苦经营，中国铁建地产在协同经营、创新拿地再次结出硕果，一次性揽入 800 亩土地，有效地补充土地储备，对“十三五”战略目标实现具有重要支撑作用。“我们真正的优势是曾经在施工企业练就的一身赖以生存的经营本领和股份公司系统强大的经营网络。”中国铁建地产总经理倪真说道。■

中建海峡总承包公司 劳务实名制微话剧精彩上演

本报记者 / 王新杰 通讯员 / 陈榕

“怎么样小李子，现在的政策好不好？”“好啊，当然好！国家政策好，企业把富造。每日打卡不可少，工资一跑不了！跑不了！”日前，由中建海峡总承包公司员工自编自导自演的劳务实名制微话剧《无欠薪 筑和谐》在分公司项目策划会上精彩上演。

微话剧通过项目新务工青年小李的视角，生动描绘了劳务实名制管理过程中的小趣事，切实展现项目劳务实名制管理的具体要求和举措，令人耳目一新。

“用这样创新的形式来展现实名制管理，效果非常好，值得我们在各个项目推

广。”中建海峡项目管理部执行总经理胡友伟在观影后表示，微话剧形式新颖，形象宣传了劳务实名制管理的各方面内容，值得肯定。

据悉，福建省住建厅近期发文《关于推进工程建设项目劳务实名制管理工作的通知》，要求各施工单位规范劳务用工管理，切实维护企业和农民工的合法权益。本次中建海峡总承包公司出品微话剧，旨在用深入浅出的方式教育广大职工落实劳务实名制，保障企业及员工个人权利。接下来，中建海峡总承包公司将以微电影的形式在各项目农民工夜校播放本话剧，对农民工进行教育宣贯，全方位落实建筑劳务实名制。■

武术名家何伟的家乡情怀

本报记者 / 王林

武术名家何伟先生祖籍安徽，作为政协委员，他多年来积极帮助家乡贫苦百姓，始终关注群众的生活，受到家乡人民的一致好评。

近年来，何伟先后花费几十万元，多次先后到家乡及周边市县的贫困户家中看望慰问并且送去礼品和慰问金。

日前，记者有幸见到了作为民间武术传承人出席中韩武术文化交流归国的何伟先生。据介绍，何伟出生于武术世家，爷爷何彦青酷爱武术并修炼心意六合拳，为整个家族营造了良好的习武氛围，何伟从小跟随爷爷与父亲习武，自幼打下良好的武术功底。随后，他拜多位老师研修心意六合拳及其他各类拳术，并且经常到全国各地与心意六合拳名家及其他武术名家进行交流学习，深得一些武术名家和社会各界人士的青睐。

何伟向记者介绍，武术在我国有悠久的历史，它是以技击为内容，通过套路、搏斗等形式来增强体质、培养意志的民族传统体育运动。武术是我国特有的传统体育项目，是中华民族文化遗产中的瑰宝。它起源于我国远古祖先的生产劳动，严酷的生活条件，迫使人不断地改善自己的体力和智力。中国武术博大精深，武林界各门派对武术都有自己的独到见解，各门派内部虽然所授艺有所不同，但是世界大同，在拳理和传承方面都有相同之处。

据何伟的弟子介绍，何伟先生目前在全国各地收授弟子已有一千多人，为发扬良好的武术传统及引导群众强身健体起到积极的推动作用。

据了解，何伟曾多次参加国内武术比赛交流，良好的武术修养，赢得了武术界人士的点赞。2014 年 4 月获得中国武术协会授予的国家武术段位五段、裁判员和教练员，2014 年 7 月全国心意六合拳研讨会暨演武大会四把锤与十大形项目“一等奖”，2014 年 7 月 3 日担任环球武术协会副会长，2014 年 9 月 10 日加入中国武术协会会员。近年来，并多次被搏击争霸赛组委会邀请担任赛事总顾问。



何伟在给群众扶贫送温暖

何伟先生荣誉很多，但是，他没有忘记家乡的贫困群众。据介绍，近年来，他积极看望或者慰问家乡贫困户群众和驻地官兵，受到家乡人的一致好评。

2016 年 9 月，王定国前辈为何伟题词“武术世家”，并对何伟先生的武术传承精神很是认可。何伟的良好素养也赢得了《国防时空》杂志社的招手，该社同时聘请进入预备役的何伟为副总编辑。

他准备筹办一个大型的武术基地，把自身所学传播出去，让更多的人享受到练武术的快乐。

何伟告诉记者，他有责任和义务把中国宝贵的武术文化传播出去，让更多的国内外人士了解中国武术文化，增强意识，提高身体素质，这是他一生的追求。■

遗失声明
北京睿智创通系统科技有限公司遗失空白作废的北京市商业企业专用发票（万元版），发票代码：111000921111，发票号码：04490601 至 04490625 共计 25 张，特此声明作废。
北京睿智创通系统科技有限公司 2017 年 8 月 21 日